



TALLINNA NOTAR TRIIN LEKK

Notariaalakt notari ametitegevuse raamatus nr 1114.

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud 20.05.2024.a Tallinna notar Triin Lekk, kelle notaribüroo asub Tallinnas Rävala 2/Kivisilla 8, videosilla vahendusel kaugtõestamise teel.

Notari poole pöördusid:

Mulgi valla nimel **Mulgi Vallavalitsus**, registrikood 77000453, aadress Abja-Paluoja linn, Mulgi vald, Viljandi maakond 69403, e-post: mulgi@mulgivald.ee, edaspidi nimetatud **Võõrandaja**, esindaja **Indrek Lepik**, isikukood 35909156011, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne aja, kes enda ütluste kohaselt asub kaugtõestamise hetkel Mulgi vallas ja kelle esindusõiguse on notariaalakti tõestaja kontrollinud 07.07.2023.a Viljandi notar Rita Dimitrijev poolt tõestatud ja notari ametitegevuse raamatus nr 733 all registreeritud volikirja alusel,

Eesti Vabariigi, edaspidi nimetatud **Omandaja**, nimel **Transpordiamet** registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodi nr 70001490 all, asukohaga Valge tn 4, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, esindaja **Kalev Repp**, isikukood 38004266521, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne aja, kes enda ütluste kohaselt asub kaugtõestamise hetkel Pärnus ja kelle esindusõiguse on notariaalakti tõestaja kontrollinud Tallinna notar Ragne Tehveri asendaja Kersti Paeveer poolt 30.03.2022.a tõestatud ja notari ametitegevuse raamatu registri number 1059 all registreeritud volikirja alusel, e-post: kalev.repp@transpordiamet.ee,

edaspidi koos nimetatud **Lepinguosalised**.

Lepinguosalised avaldasid, et nende sooviks on sõlmida alljärgnev leping:

KINNISTU JAGAMISE AVALDUS, **KINNISTU TASUTA VÕÖRANDAMINE,** **ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUSED**

1. LEPINGU ALUS JA LEPINGU ESE

1.1. Käesoleva lepingu sõlmimisel juhinduvad Lepinguosalised võlaõigusseadusest, asjaõigusseadusest, kinnisasja avalikes huvides omandamise seadus (KAHOS) ja kõikidest teistest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, Transpordiameti korraldusest nr 1.1 3/24/352, 09. maist 2024.a ja Mulgi Vallavolikogu otsusest nr 183, 30. aprillist 2024.a.

1.2. Notariaalakti tõestaja on käesoleva lepingu tõestamise päeval kontrollinud, et vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise registriosa andmetele käesoleva lepingu tõestamise päeval on kinnistusregistri registriosa nr **3657739** sisse kantud järgmine kinnistu (edaspidi nimetatud **Kinnistu**):

1.2.1. esimesse jakku "Kinnistu koosseis":

1.2.1.1. katastritunnus 48001:001:1160, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, asukoht Viljandi maakond, Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, Kooli tn 2 // Pärnu mnt 4, pindala 2200,0 m²;

1.2.1.2. katastritunnus 48001:001:1161, sihtotstarve transpordimaa 100%, asukoht Viljandi maakond, Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, 6 Valga-Uulu tee, pindala 28,0 m²;

1.2.2. teise jakku "Omanik": **Mulgi vald**;

1.2.3. kolmandasse jakku "Koormatiseid ja kitsendused" kande nr 1 all on kantud: Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus sideehitise omamiseks, ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 08.10.2015.a. sõlmitud lepingu punktidele 3.2. ja 3.6.-3.11. ja 4 ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 8.10.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.10.2015.

1.2.4. neljandas jaos "Hüpoteegid": kandeid ei ole.

1.3. Käesoleva lepingu eesmärgiks on punktis 1.2. nimetatud Kinnistu jagamine, eraldades sellest ühe (1) iseseisva kinnistu ning Kinnistu jagamise tulemusel tekkiva iseseisva kinnistu, **katastritunnusega 48001:001:1161, sihtotstarbega transpordimaa 100%, asukohaga Viljandi maakond, Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, 6 Valga-Uulu tee, pindalaga 28,0 m²** (edaspidi eelnimetatud moodustuv kinnistu nimetatud **Lepingu ese**) koos selle oluliste osade ja päraldistega võõrandamine Omandajale.

1.4. Kinnistu kohta avatud registriosal ei ole märkeid kinnistamisavalduste kohta, mille suhtes menetlus oleks lõpetamata ning kinnistusraamatusse osa kandeid tegemata.

1.5. Vastavalt elektroonilise ehitisregistri andmetele Lepingu eseme koosseisus oleva katastriüksuse katastritunnuse ja aadressiga ehitisi seotud ei ole.

1.6. Lepingu eseme kohta e-notari infosüsteemist tehtud katastriüksuse kitsenduste ja mälestiste otsingu päringutest nähtub, et Lepingu eseme suhtes kehtivad järgmised kitsendused:

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 11,56 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x70); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 13,52 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Paluoja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 28,24 m²; nähtus: Tänav; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 28,24 m²; nähtus: Tiheasustusala (Abja valla üldplaneering); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

ulatus: 0,79 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXPK.4x70); seisund: kehtiv;

ulatus: 28,24 m²; nähtus: tiheasustusala (Abja valla üldplaneering); seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 48001:001:1161 kõlvikulises koosseisus on õuemaa 6,0 m², muu maa 22,0 m². Katastripidaja märged puuduvad.

2. LEPINGUOSALISTE AVALDUSED JA KINNITUSED

2.1. Võõrandaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

2.1.1. Lepingu eseme võõrandamine toimub kooskõlas Mulgi Vallavolikogu otsusega nr 183, 30.04.2024.a ja Mulgi Vallavolikogu määrusega nr 44, 20.06.2018.a.

2.1.2. Kinnistu on Võõrandaja omandis ja kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole Võõrandaja Kinnistut ega jagamise tulemusel moodustuvat Lepingu eset kellelegi võõrandanud, selle suhtes ei ole vaidlusi, sellel ei lasu käsutamiskeelde, seda ei ole arestitud.

2.1.3. Kinnistu suhtes ei ole Võõrandaja poolt kinnistusosakonnale esitatud nimetamata kinnistamisavaldusi, mille suhtes menetlus oleks lõpetamata ning kinnistusraamatusse osa kandeid tegemata.

2.1.4. Kinnistut ega Lepingu eset ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega (sh üüri-, rendi- või muude kasutuslepingutega).

- 2.1.5. Lepingu esemeks olev kinnistu on hoonestamata.
- 2.1.6. Lepingu esemel puuduvad kommunikatsioonid.
- 2.1.7. Lepingu esemele on otsejuurdepääs avalikult kasutatavalt teelt.
- 2.1.8. Lepingu esemel ei ole mingeid eritunnuseid ega puudusi, mille fikseerimist käesolevas lepingus ta peaks vajalikuks.
- 2.1.9. Võõrandajale teadaolevalt ei ole Lepingu esemel varjatud puudusi ega vigu, millest Võõrandaja ei ole Omandajale teatanud või mida Omandaja esindaja ei saanud märgata ülevaatusel teostamisel.
- 2.1.10. Võõrandajale teadaolevalt ei kehti Lepingu eseme valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes käesolevas lepingus nimetatud muinsuskaitsealaseid, muid looduskaitsealaseid, ega muid piiranguid ega kitsendusi.
- 2.1.11. Võõrandajale teadaolevalt ei ole Lepingu esemel keskkonnareostust ja ei ole esitatud sellesisulisi ettekirjutusi.
- 2.1.12. Kuni lepingu sõlmimise päevani on tasutud kõik Lepingu eseme eest tasumisele kuuluvad maksud ja avalik-õiguslikud koormatised, mille maksetähtpäev on saabunud.
- 2.1.13. Ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid Võõrandaja õigusi sõlmida käesolev leping ja et Võõrandaja poolt ei ole sõlmitud ja Võõrandaja kohustub mitte sõlmima ühtegi lepingut, mis tooksid kaasa kolmandate isikute õiguste tekkimise ega mistahes muid kokkuleppeid, mis võiksid takistada või viivitada käesoleva lepingu alusel kannete tegemist kinnistusraamatusse.
- 2.1.14. Käesoleva lepingu punktis 2.1.1. nimetatud Mulgi Vallavolikogu otsus on kehtiv, seda ei ole vaidlustatud ega muudetud.
- 2.1.15. Tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega kehtetuks kuulutatud ja et tal on kõik vajalikud otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning kõik õigused käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.
- 2.2. Omandaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:
- 2.2.1. Käesoleva lepingu sõlmimisele eelnenud toimingud on tehtud kooskõlas riigivara seaduse, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse ja muude riigile vara omandamist reguleerivate õigusaktidega.
- 2.2.2. Omandaja on üle vaadanud Kinnistu jagamise tulemusel eraldatava Lepingu eseme koosseisu kuuluva maaüksuse, tutvunud Võõrandaja poolt esitatud maakatastris registreeritud maaüksuse plaaniga ja on eelnimetatud andmete alusel teadlik maaüksuse suurustest ja piiridest.
- 2.2.3. Omandaja on teadlik, et käesoleva lepingu alusel omandatav kinnisasi ei ole veel iseseisva kinnistuna kinnistusraamatusse kantud.
- 2.2.4. Omandaja omandab Lepingu eseme seoses Paluoja linnas riigitee 6 Valga - Uulu km 69,94 - 72,16 Abja -Paluoja linnalõigu ehitamiseks ja teenindamiseks.
- 2.2.5. Tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega kehtetuks kuulutatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ning ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.
- 2.3. Lepinguosalised avaldavad ja kinnitavad, et:
- 2.3.1. Nad on tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notariaalakti tõestaja poolt.
- 2.3.2. Nad hindavad Lepingu eseme väärtuseks 3 eurot lähtudes maa maksustamishinnast.

3. LEPINGU ESEME TASUTA VÕÖRANDAMINE

3.1. Lepinguosalised on kokku leppinud, et Võõrandaja võõrandab ja Omandaja omandab Lepingu esemeks oleva punktis 5.1. nimetatud jagamise teel moodustatava iseseisva kinnistu, **katastritunnusega 48001:001:1161, sihtotstarbega transpordimaa 100%, asukohaga Viljandi maakond, Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, 6 Valga-Uulu tee, pindalaga 28,0 m²**, koos selle oluliste osade ja päraldistega.

3.2. Võõrandaja ja Omandaja on kokku leppinud, et Võõrandaja võõrandab käesoleva lepingu punktis 3.1. nimetatud jagamise teel moodustatava iseseisva kinnistu Omandajale **tasuta**.

4. VALDUSE JA DOKUMENTATSIOONI ÜLEANDMINE

4.1. Lepinguosalised on Lepingu eseme valduse üleandmises kokku leppinud ja Võõrandaja kinnitab, et ta ei tee Omandajale takistusi Lepingu eseme valdamiseks ja Lepinguosalised lepivad kokku, et Lepingu eseme valduse üleandmise päevaks on käesoleva lepingu sõlmimise päev.

4.2. Lepingu eseme juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb Omandajale üle Lepingu eseme otsese valduse üleandmisel.

5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

5.1. Lähtudes asjaõigusseadusest, kinnistusraamatuseadusest, Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus, nõusolekust, avaldab Omanik, et ta soovib Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3657739 kantud kinnistust seoses jagamisega eraldada ühe (1) katastriüksuse ja palub selle kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistrisse iseseisva kinnistuna alljärgnevalt:

5.1.1. esimesse jakku: katastritunnus 48001:001:1161, sihtotstarve transpordimaa 100%, asukoht Viljandi maakond, Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, 6 Valga-Uulu tee, pindala 28,0 m²;

5.1.2. teise jakku: Mulgi Vald.

5.1.3. kolmandasse jakku kandeid mitte teha.

5.1.4. neljandasse jakku kandeid mitte teha.

5.2. Ühtlasi palub Omanik teha vastavad muudatused jagatava Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3657739 kantud kinnistu esimesse (I) jakku kustutades katastritunnuse 48001:001:1161, sihtotstarve transpordimaa 100%, asukoht Viljandi maakond, Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, 6 Valga-Uulu tee, pindala 28,0 m².

5.3. Lepinguosalised on Lepingu eseme omandi üleandmises Omandajale kokku leppinud. Lepinguosalised avaldavad soovi kustutada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 3657739 kantud kinnistust seoses jagamisega eraldatud ja käesoleva lepingu punkti 5.1. alusel kinnistusraamatusse kantava iseseisva kinnistu, katastritunnusega 48001:001:1161, sihtotstarbega transpordimaa 100%, asukohaga Viljandi maakond, Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, 6 Valga-Uulu tee, pindalaga 28,0 m², teisest (II) jaost Mulgi Vald ning kanda uue omanikuna Eesti Vabariik.

6. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA SELGITUSED

Notariaalakti tõestaja on Lepinguosalistele selgitanud käesolevast lepingust tulenevaid õiguslikke tagajärgi, sealhulgas alljärgnevat:

- 6.1. Omandaja saab Lepingu eseme omanikuks kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.
- 6.2. Kande tegemiseks, muutmiseks või kustutamiseks on nõutav selle isiku nõusolek, kelle kinnistusregistriosas kantud õigust kande kahjustaks (puudutatud isik), kui seaduses ei ole sätestatud teisiti (kinnistusraamatuseadus § 34¹ lg 1).
- 6.3. Kui jagatakse piiratud asjaõigusega koormatud kinnistut, mille piiratud asjaõiguse esemeks on kinnistu tervikuna, jäetakse kande endises registriosas püsima ja tehakse kande ka uude registriosas (kinnistusraamatuseadus § 55 lg 1).
- 6.4. Käesolevasse lepingusse tuleb märkida kõik lepingu eseme võõrandamisega seotud kokkulepped. Vastavalt võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.
- 6.5. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 58 ja võlaõigusseaduse § 211 kohaselt peab Müüja Ostjale lepingu eseme otsese valduse üle andmise ajal üle andma ka lepingu eseme päraldisteks olevad dokumendid (lepingu eseme omandamise, valdamise ja ehitamise kohta käivad dokumendid, kaardid ja plaanid) ja lepingu eseme valdamiseks, kasutamiseks ja käsutamiseks vajalikud dokumendid (asja juurde kuuluvad dokumendid). Kui Müüjal on huvi jätta dokumendi originaal endale, peab ta Ostjale viimase nõudmisel andma dokumendi originaali asemel ära kirja või väljavõtte.
- 6.6. Võlaõigusseaduse § 218 kohaselt vastutab Müüja asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, kui mittevastavus on olemas juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko ülemineku ajal Ostjale, isegi kui mittevastavus ilmneb hiljem. Müüja vastutab ka asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, mis tekib pärast juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko üleminekut Ostjale, kui asja lepingutingimustele mittevastavus tekkis Müüja kohustuste rikkumisest tulenevalt. Müüja ei vastuta asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, kui Ostja lepingu sõlmimisel asja lepingutingimustele mittevastavusest teadis või pidi teadma.
- 6.7. Võlaõigusseaduse § 219 lg 1 kohaselt kui ostja on müügilepingu sõlminud oma majandus- või kutsetegevuses, peab ta ostetud asja viivitamata üle vaatama või üle vaadata laskma.
- 6.8. Võlaõigusseaduse § 220 lg 1 kohaselt peab Ostja asja lepingutingimustele mittevastavusest Müüjale teatama mõistliku aja jooksul pärast seda, kui ta asja lepingutingimustele mittevastavusest teada sai või pidi teada saama.
- 6.9. Võlaõigusseaduse § 220 lg 3 kohaselt juhul, kui Ostja ei teata Müüjale lepingutingimustele mittevastavusest õigeaegselt, ei või Ostja asja lepingutingimustele mittevastavusele tugineda. Kui teatamata jätmine on vabandatav, võib Ostja siiski lepingutingimustele mittevastavusele tuginedes alandada ostuhinda või nõuda, et Müüja hüvitaks tekitatud kahju, välja arvatud saamata jäänud tulu.
- 6.10. Asja lepingutingimustele mittevastavuse korral võib Ostja nõuda lepingu täitmisena asja parandamist (võlaõigusseadus § 108 ja 222), oma võlgnetava kohustuse täitmisest keelduda (võlaõigusseadus § 110), nõuda kahju hüvitamist (võlaõigusseadus § 115) või alandada ostuhinda (võlaõigusseadus § 112 ja 224). Kui asja lepingutingimustele mittevastavus on oluline lepingurikkumine, võib Ostja lepingust taganeda (võlaõigusseadus § 116 kuni 118 ja 223). Hinna alandamine ja lepingust taganemine toimuvad avalduse tegemisega teisele lepingupoolele (võlaõigusseadus § 112 lg 2 ja 188 lg 1).
- 6.11. Vastavalt riigilõivuseaduse § 25 lg 2 p 2, 2¹ on riigilõivu tasumisest on vabastatud: riigiasutus riigile kuuluva kinnisasja, laeva või ehitatava laeva kinnistusraamatusse või laevakinnistusraamatusse kandmisega seotud kannete tegemisel, muutmisel ja kustutamisel; riigiasutus riigivara valitseja või riigi kasuks seatud piiratud asjaõiguse, keelu- või eelmärke või vastuväite kohta kande tegemisel, muutmisel ja kustutamisel.

6.12. Notar ei pea selgitama tehingu maksuõiguslikke tagajärgi kui õigusaktidest ei tulene teisiti (tõestamisseadus § 18 lg 5).

7. LEPINGU EKSEMPLARID JA VOLITUSED NOTARIAALAKTI TÕESTAJALE

7.1. Kaugtõestamise korral on elektroonilises käibes kasutusel digitaalne originaaldokument. Kaugtõestamise korral teeb notar digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule.

7.2. Pärast notariaalakti tõestamist märgib notar e-notaris tehinguosalised, kes saavad infosüsteemide andmevahetuskihi (X-tee) kaudu õiguse juurdepääsuks osalejate ja notari poolt digitaalselt allkirjastatud dokumendile. Käesolev notariaalakt on Lepinguosalistele kättesaadav portaalides www.notar.ee ja www.eesti.ee. Lepinguosalistel on õigus nõuda paberil ära kirja väljastamist.

7.3. Notariaalakti tõestaja edastab lepingu kinnistusosakonnale.

7.4. Lepinguosalistel on kokku leppinud ning volitavad notariaalakti tõestajat vajadusel esitada kinnistusosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas tegema vajaduse korral käesolevas lepingus täiendusi ja parandusi ulatuses, mis on kooskõlas Lepinguosalistele taotlustega.

7.5. Vastavalt maakatastriseaduse § 20¹ esitab notar kümne päeva jooksul pärast kinnistu või selle mõttelise osa võõrandamise tehingu tõestamist katastripidajale tehingu õiendi.

8. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

8.1. Tehinguväärtus vastavalt notari tasu seaduse §-dele 3, 4 ja 8 on kinnistu jagamisel 6391 eurot, tasuta võõrandamise lepingu sõlmimisel 6391 eurot.

8.2. Notari tasu seaduse kohaselt on ette nähtud notari tasu:

8.2.1. Lepingu tõestamise eest §-de 22, 23 kohaselt 24,90 + 49,80 = 74,70 eurot, millele lisandub käibemaks (22%) 16,43 eurot, kokku 91,13 eurot.

8.2.2. Kaugtõestuse eest § 2 lg 2¹ kohaselt 20 eurot, millele lisandub käibemaks (22%) 4,40 eurot, kokku 24,40 eurot.

8.3. Kinnistu jagamise eest on riigilõivuseaduse §-de 80, 347 ja 349 kohaselt ette nähtud riigilõiv 0,75 euro (tehinguväärtus 3 eurot).

8.4. Notari tasu ja riigilõivu tasub Omandaja.

8.5. Notari tasu tasutakse notaribüroos sularahas või maksekaardiga või kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notari tasu tasutakse notaribüroos sularahas või maksekaardiga või kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notariaalakti tõestajal on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente ja notariaalakti ära kirju notari tasu tasumiseni kinni pidada. Notari tasu maksmise arved kuuluvad täitmisele täitemenetluse seadustiku alusel. Vastavalt notari tasu seaduse §-le 38 lg 2 vastutavad osalejad notari ees notariaaltoimingu eest notari tasu tasumisel solidaarselt.

8.6. Riigilõiv tasutakse Rahandusministeeriumi kontole. Riigilõivu tasumisel märgitakse maksedokumendile selle toimingu nimetus, mille eest riigilõiv tasutakse, või viide riigilõivuseaduse riigilõivumäära kehtestavale sättele, krediidasutuse kaudu riigilõivu tasumisel ka viitenumber. Riigilõivu tasumisel teise isiku eest märgitakse ka selle isiku nimi. Kinnistusraamatu toimingu eest riigilõivu tasumisel näidatakse maksedokumendil ära ka puudutatud kinnistu registriosa number, selle puudumisel aga katastritunnus või kinnistamisavalduse notariaalse kinnitamise või tõestamise number. Notariaalakti tõestaja on selgitanud riigilõivu tasumata jätmise tagajärgi.

Käesolev notariaalakt on Lepinguosalistele enne allkirjastamist notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel läbivaatamiseks esitatud, see on notariaalakti tõestaja poolt Lepinguosalistele ette loetud, notariaalakti sisu ja õiguslikud tagajärjed on selgitatud ja notariaalakt on Lepinguosaliste poolt heaks kiidetud.

Lepinguosalised ja notar allkirjastavad käesoleva notariaalakti digitaalallkirjaga